



REPUBLIQUE FRANCAISE

Liberté - Egalité – Fraternité

Département de l'Hérault

Commune de BAILLARGUES

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

N° DLM2020-45 - Séance du 10/07/2020

ACTES

2. Urbanisme

2.2 Actes relatifs aux droits d'occupation et d'utilisation des sols

2.2.2. Les déclarations préalables (hors division foncière)

Nombre des membres		
Membres en exercice	Présents	Qui a pris part aux votes
29	29	29

Vote	
Pour	29
Contre	0
Abstention	0

L'an 2020, le 10 juillet à 19 heures, le conseil municipal de la commune de BAILLARGUES s'est réuni à la salle Jean Jaurès, sous la présidence de Monsieur Jean-Luc MEISSONNIER, Maire, en session ordinaire. Les convocations individuelles et l'ordre du jour ont été transmis par écrit aux membres du conseil municipal le 3 juillet 2020. La convocation et l'ordre du jour ont été affichés à la porte de la mairie le 03 juillet 2020.

Présents : MEISSONNIER Jean-Luc, MAZOLLIER Elisabeth, MARTY Philippe, GAUTIER Sandrine, KASZUBA Christophe, PAHLAWAN Carole, DUCAMP Ludovic, LUDGER Julie, CARBONELL David, GAUBERT Christiane, TEXIER Marie-France, AMALVY Marie-Thérèse, DEVESA Josiane, BAUDOUR Michel, VIDAL Bernard, DURA Virginie, RODENAS François, VANGREVELYNGHE Patricia, CORDEAU Damien, VITOU Claire, CHAZOTTES François-Xavier, DALMAS Valérie, MONIN Séverine, DOLL Christophe, DURIX Olivier, TAPIE Olivier, POTAVIN Xavier, CHENOT Emilie, FAURE Martin.

Secrétaire de séance : François-Xavier CHAZOTTES

N° DLM2020-45 AUTORISATION DE DEPOT D'UNE DECLARATION PREALABLE

Monsieur Bernard VIDAL, conseiller municipal rapporte que le bâtiment accueillant les services administratifs de la Ville, situé Place du 14 juillet, fait partie intégrante de l'ensemble architectural ceinturant l'église Saint-Julien inscrite à l'inventaire des Monuments historiques depuis le 28 juin 1963.

Depuis près de dix ans, la commune a démontré une volonté forte de mise en valeur et d'embellissement du centre ancien en incitant d'une part, les initiatives privées avec l'octroi de subventions (« Opérations façades ») et en menant à bien d'autre part, ses propres projets de réhabilitation de bâtiments et de rues (Vieille Porte, rue de la Pile, rue du réservoir).

Dans ce cadre, la commune a d'ores et déjà réalisé les travaux de réfection des façades de l'Hôtel de Ville.

Afin de poursuivre l'harmonisation du centre ancien de Baillargues, il est désormais envisagé de démolir la construction édifiée au-dessus du bâtiment de l'Hôtel de Ville.

Il apparaît en effet que cet édicule, postérieur au reste du bâtiment, ne présente ni justification fonctionnelle ni architecturale.

Pour rappel, selon l'article R.421-17 du Code de l'urbanisme, les travaux ayant pour effet de modifier l'aspect extérieur d'un bâtiment existant doivent être précédés d'une déclaration préalable.

Compte-tenu de l'application conjuguée de diverses dispositions du code de l'urbanisme, la déclaration préalable devra valoir démolition (pour ce faire le projet de démolition devra être explicitement décrit dans la demande).

Il est donc proposé au conseil municipal :

- D'autoriser Monsieur le maire à engager l'ensemble des procédures en vue des travaux ;
- D'autoriser Monsieur le maire à déposer une demande de déclaration préalable au nom de la commune.

Le conseil municipal ouï l'exposé de Monsieur Bernard VIDAL et après en avoir délibéré à l'unanimité, **AUTORISE** Monsieur le maire à engager l'ensemble des procédures en vue des travaux ainsi qu'à déposer une demande de déclaration préalable au nom de la commune.

Pour extrait conforme,

Le 16/07/2020,

Le Maire,

Jean-Luc MEISSONNIER



La présente délibération peut, si elle est contestée dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou de son affichage ou de sa notification aux intéressés, faire l'objet d'un recours contentieux pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de MONTPELLIER. Le Tribunal Administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible par le site Internet www.telerecours.fr